

# 招 标 公 告

## 1. 招标条件

本招标项目 广州城建职业学院佛冈校区首期房建工程 已由佛冈县发展和改革委员会批准建设。项目业主为 广州城建职业学院，建设资金来自 学校自筹资金，出资比例为 100%，招标人为 广州城建职业学院，招标代理机构为 广州精通教育投资有限公司。项目建设资金已经到位并具备开工条件，现对该项目施工监理进行 邀请招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：广州城建职业学院佛冈校区首期房建工程施工监理

2.2 项目地点：清远市佛冈县 石角镇二七村和水头镇莲瑶村交界处

2.3 建设规模：

广州城建职业学院佛冈校区首期房建工程总建设规模约为 21.08 万 m<sup>2</sup>，

分为 四 个标段，具体如下：

序号	建筑物编号	标段编号	建筑物名称	建筑层数	建筑面积大约 (m <sup>2</sup> )	备注
1	①号楼	第一标段 (约 9859.80m <sup>2</sup> )	后勤综合楼	4	7399.07	框架四层、地下一层。
2	②号楼		1#设备房	2	2460.73	框架二层、地下一层。
3	③号楼	第二标段 (约 73142 m <sup>2</sup> )	第三教学楼	5	13033	地面建筑：约 8968m <sup>2</sup> ； 地下室：约 4065m <sup>2</sup> 。
4	④号楼		第二教学楼 (阶梯课室)	3	13760	地面建筑：约 7560m <sup>2</sup> ； 地下室：约 6166m <sup>2</sup> 。
5	⑤号楼		第一教学楼	5	23639	地面建筑：约 16968m <sup>2</sup> ； 地下室：约 6671m <sup>2</sup> 。
6	⑥号楼		第一实训楼	4	5456	
7	⑦号楼		学生第一食堂	5	11798	
8	⑧号楼		第二实训楼	4	5456	

9	㉔号楼	第三标段 (约 89794 m <sup>2</sup> )	学生公寓 A1 栋	12	10428	
10	㉕号楼		学生公寓 B1 栋	12	20760	
11	㉖号楼		学生公寓 B2 栋	12	20760	
12	㉗号楼		学生公寓 B3 栋	12	20760	
13	㉘号楼		2#设备房	1	586	
14	㉙号楼		学生第二食堂	5	16500	
15	⑨号楼	第四标段 (约 38024 m <sup>2</sup> )	图书馆	7	20390	
16	⑩号楼		第四教学楼 (阶梯课室)	3	3007	
17	⑪号楼		第三实训楼	5	3552	
18	⑫号楼		第四实训楼	5	3862	
19	⑬号楼		第五实训楼	5	3878	
20	⑭号楼		图书馆连廊	2	3335	
建筑面积合计:			共约: <u>210819.80 m<sup>2</sup></u> , 其中: 地面建筑: 约 <u>193917.80 m<sup>2</sup></u> , 地下室约 <u>16902 m<sup>2</sup></u> 。			
备注: 本表标注的建筑面积均为预测估算值, 具体建筑面积以施工图纸为准。						

#### 2.4 项目监理费用:

2.4.1 监理费以建筑施工合同的工程造价为基数, 按一定百分比计取。

2.4.2 监理费计取比例通过招标确定, 具体以工程监理合同为准。

2.4.3 按项目形象进度支付监理费用, 具体以工程监理合同为准。

2.4.4 项目各施工标段的开工时间不同, 施工单位和施工进度也存在差异, 监理费用的支付依据各标段的不同情况独立核计支付。

2.4.5 签订《建设工程监理合同》之后, 委托人依据校区建设进度和其他综合因素, 以签发《标段委托监理通知书》方式分标段委托工程监理任务。委托人按约定时间提前通知监理人, 监理人按照监理合同提供该标段监理服务。委托人按照监理合同约定的计费原则、付款方式和《标段委托监理通知书》的相应工作量, 支付该标段监理费用。对没有签发《标段委托监理通知书》的标段, 委托人不支付任何费用, 也不属于违约行为。

2.4.6 委托人原则上委托一个监理人承担上述四个标段工程的施工监理工作，但保留把四个标段工程的施工监理工作分别委托给两个（或两个以上）监理人的权利。不论监理人承接一个或多个标段的监理工作，其监理费计取比例按合同的约定不作改变。

在本项目四个标段中，如果委托人发现监理人在履行职责和职能方面存在缺陷或其他不适宜新增委托工作量的因素，委托人有权把后续标段工程的监理工作委托给其他监理人，而且不需提前通知已从事前期标段工程监理工作监理人。前期标段工程监理人仍然必须按照监理合同完成该标段监理工作，否则，视为该标段监理人违约。

## 2.5 监理工期：

2.5.1 第一标段工程预计开工时间：2021年6月底；

第二标段工程预计开工时间：2021年8月底；

第三标段工程预计开工时间：2021年10月底；

第四标段工程预计开工时间：2021年10月底。

2.5.2 项目总监理工期预计约550日历天（暂定）。各标段监理工期以《标段委托监理通知书》为准。

## 2.6 监理服务期限：

签订监理合同之后，委托人以签发《标段委托监理通知书》方式通知监理人某一标段工程监理工作的开始时间和预计施工工期。

标段监理服务期限：包括该标段施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段、竣工结算和竣工资料整理及归档阶段、工程保修和缺陷责任阶段的全过程监理。

## 2.7 工程质量要求：合格或以上。

## 2.8 招标范围：

2.8.1 监理服务内容为施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段及工程质量保修阶段的全过程施工监理工作。

2.8.2 工程收尾阶段的监理工作包括但不限于：竣工验收及竣工验收资料审核移交城建档案、工程缺陷整改、工程移交及实物移交、工程结算和竣工备案等等。

2.8.3 监理人还须按委托人的要求提前进场参与开工前期的准备和筹划工作，协助委托人制定各参建方职责及有关事务性工作等。

## 3. 投标人资格要求

3.1 具备独立法人资格、注册地位于广东省内的监理企业；

3.2 具备工程监理综合资质 或 房屋建筑工程监理甲级 资质，监理过学校类项目的企业优先考虑；

3.3 投标人拟派总监理工程师，必须具备“房屋建筑工程专业 监理工程师”任职资格。

3.4 项目各类监理人员需提供2021年任意2个月的社保缴费凭证。

凡具备上述资格条件的监理企业，可对上述招标工程项目向招标人提出资格预审申请，只有资格预审合格的投标申请人才可能被邀请参加投标。

3.5 否决投标：

3.5.1 在“信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>) 中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系统 ([www.gsxt.gov.cn](http://www.gsxt.gov.cn)) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。

3.5.2 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均为无效投标。

3.6 本项目招标 不接受联合体投标。

3.7 本项目须制作：纸质投标文件。

本项目为非电子评标，投标人需按照招标文件要求提交纸质投标文件及电子投标文件（刻录光盘），如纸质投标文件与电子投标文件内容不符，以纸质投标文件正本为准。

3.8 申请资格预审时须提交的资料（所有复印件均须加盖单位公章）：

序号	资料名称	资料要求	备注	审核情况 (投标人不需填写)
1	投标登记申请表	原件	应使用标准格式，详见广州公共资源交易中心网站	
2	企业营业执照副本	复印件	需提供原件核查	
3	企业监理资质证书	复印件	需提供原件核查	
4	企业法定代表人证明书	原件		
5	企业法定代表人签名的 投标授权委托书	原件	企业法定代表人亲自参加投标则不需委托书。	
6	拟任项目总监资质证书	打印件		
7	投标申请人声明	原件	见附件一	
8	清远市住房和城乡建设 行业企业诚信档案	打印件		
9	类似工程（学校类） 监理业绩信息		列明项目名称、项目规模及施工日期。	
10	拟委派本项目 驻场监理机构人员一览表		见附件二	
11	拟任总监监理工程师简历		见附件三	

备注：各报名单位按以上资料顺序打印目录，装订成册。

#### 4. 招标投标程序安排及要求

4.1 只有资格预审合格的投标申请人才可能被邀请参加投标。招标投标程序安排及要求见招标文件。

## 4.2 时间安排

序号	项目名称	起始时间	备注
1	资格预审公告	2021年5月12日（周三）	学院网挂网公告
2	递交资格预审资料	2021年5月13日（周四）9时30分至2021年5月21日（周五）17时00分	
3	应邀参加投标报名时间	另行通知	

## 5. 招标文件的获取

经资格预审合格的投标申请人，凭招标人签发的《投标邀请书》（见附件四），按规定时间到指定地点领取招标文件，并向招标人缴纳招标文件工本费人民币¥500.00元。

## 6. 发布公告的媒介

本招标公告在 广州城建职业学院官网（<https://www.gzccc.edu.cn>） 上发布。

## 7. 异议与投诉

凡符合投标资格条件的监理企业，可对上述招标项目向招标人提出资格预审申请，只有资格预审合格的投标申请人才可能被邀请参加投标。

招标人对资格预审结果不作任何解释。

8. 本招标公告未尽事宜，执行本项目的招标文件及有关法律法规规定。

## 9. 联系方式

招标单位：广州城建职业学院

招标代理：广州精通教育投资有限公司

地 址：广州市 从化区 环市东路 166 号，广州城建职业学院内。

电 话：020-87975000

联 系 人：杨老师（女）、邝老师（女）。

广州城建职业学院

2021年5月11日

附件一：

## 投标申请人声明

本招标项目招标人及招标监管机构：

本公司就参加广州城建职业学院佛冈校区首期房建工程施工监理投标的资格审查工作，作出郑重声明：

一、本公司保证投标登记材料及其后提供的一切材料都是真实的。如我司成为本项目中标候选人，我司同意并授权招标人将我司投标文件商务部分文件的所有内容（包括投标报价、拟派驻场监理机构人员、业绩、奖项等资料）进行公开。

二、本公司保证在本项目投标中不与其他单位围标、串标，不出让投标资格，不向招标人或评标委员会成员行贿。

三、本公司没有处于被责令停业的状态；没有处于被建设行政主管部门取消投标资格的处罚期内；没有处于财产被接管、冻结、破产的状态；在投标登记截止日期前三年内负责监理的工程没有发生过安全事故；在投标登记截止日期前三年内监理的工程没有建设行政主管部门已书面认定的重大工程质量问题；在企业所在地人民检察院行贿犯罪档案查询结果中，本公司没有在投标登记截止时间前三年内被人民法院判决犯有行贿罪的记录。

四、本公司及其有隶属关系的机构没有参加本项目资格审查文件的编写工作；本公司与本项目施工单位没有隶属关系或其他利害关系。在本项目后续标段施工招标中，本公司将主动回避有利害关联的单位参与投标，并主动向招标人如实汇报情况。如果项目监理委托人发现并有确凿证据认定本公司与施工单位存在隶属关系或其他利害关系，则视为本公司违约。

五、本公司承诺，本项目投标不存在挂靠行为，中标后不转包或分包。

如果经查实认定，本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符、属于弄虚作假骗取中标，本公司同意接受招标人（项目监理委托人）的一切处罚并承担由此造成的一切经济损失和法律后果。

特此声明！

声明企业（盖章）：

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

年 月 日

附件二

## 拟委派本项目驻场监理机构人员一览表

(仅供参考)

序号	岗位	姓名	年龄	职称	执业资格证号	注册执业证号	备注
1	项目总监理工程师						
2	土建专业负责人						
3	土建专业监理人员						
4	土建专业监理人员						
5	机电专业负责人						
6	机电专业监理人员						
7	安全监理负责人						
8	安全监理人员						
9	给排水专业负责人						
10	给排水专业监理人员						
11	资料员						

投标人(盖章):

法定代表人(签名): \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

备注: ①投标申请人可依据本项目不同标段对人员数量配置自行调整。

②“拟派项目总监理工程师”需备注是否在其他在建工程项目任职。

③如果投标申请人中标承接本项目多个标段的监理工作,总监理工程师、各专业负责人不作变化,只需为各标段配置足够的专业监理人员。

附件三

## 总监理工程师简历表

姓 名		性 别		出生年月	
学历及专业		现任职务及 拟任职务		技术职称	
监理培训证号			监理工程师 注册证书号		
主 要 经 历					

投标人（盖章）：

法定代表人（签名）：\_\_\_\_\_

日期： 年 月 日

附件四：

## 投标邀请书（样本）

（被邀请单位名称）：

1、你单位已通过资格预审，现邀请你单位按招标文件规定的内容，参加广州城建职业学院佛冈校区首期房建工程施工监理 投标。

请你单位于 2021 年    月    日至 2021 年    月    日，每日上午 9 时至 12 时 00 分，下午 2 时 30 分至 17 时 30 分，持本投标邀请书到 广州城建职业学院（详细地址：广州市从化区环市东路 166 号） 报名参加投标并购买招标文件。

2、应邀参加投标时须提交的资料及费用见本项目招标公告。

3、递交投标文件的截止时间（即投标截止时间）为 2021 年    月    日    时    分，地点为 广州城建职业学院（详细地址：广州市从化区环市东路 166 号）。逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

4、你单位收到本投标邀请书后，请于 2021 年    月    日    时    分前，填妥附件《确认通知书》以 书面快递或电子扫描件方式 向本项目招标代理机构予以确认是否参加投标。

招标代理：广州精通教育投资有限公司

联系人：杨老师（女）、邝老师（女）

联系电话：020-87975000

广州城建职业学院

（盖章）

日期：2021 年    月    日

附件五：

## 确认通知书 （样本）

致：广州精通教育投资有限公司、广州城建职业学院

我方已于 2021 年      月      日收到你方 2021 年      月      日发出的  
广州城建职业学院佛冈校区首期房建工程施工监理 投标邀请书，并确认  
(参加/不参加) 投标。

特此确认。

被邀请单位名称（盖章）：

法定 代 表 人（签字）：\_\_\_\_\_

2021 年      月      日